

# KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

## Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Mamak İlçesi, **Boğaziçi Mahallesi, 51123 Ada 1 Parsel** üzerine, Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanındaki hak sahiplerine taahhüt edilen konutlardan bir kısmının imalatı ve finansmanı amacıyla, 2886 sayılı Kanununun 36. Maddesi kapsamında kapalı teklif usulü ile **Kat Karşılığı İnşaat** ihalesi yapılacaktır.

İl	İlçe	Mahalle	Ada/ Parsel	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	İmar Kullanım Şekli	Emsal	Emsale Esas Toplam İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)
Ankara	Mamak	Boğaziçi	51123 / 1	10966,43	Konut (Yençok: 12 Kat)	E: 2,00	21932,86	54.832.150,00 (Arsa Bedeli)	5.856.073,62
								140.370.304,00 (İnşaat Keşif Bedeli)	
<b>TOPLAM</b>								<b>195.202.454,00</b>	

1- Bu işin Tahmini Bedeli; 22 Eylül 2022 tarih ve 31952 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” de yer alan yapı sınıflarından IV-C grubu yapıların birim maliyeti ile ihale konusu parselin toplam emsale esas inşaat alanının çarpımından oluşan  $6.400 \text{ TL/m}^2 \times 21.932,86 \text{ m}^2 = 140.370.304,00 \text{ TL}$  inşaat keşif bedeli ile arsa bedeli  $54.832.150,00 \text{ TL}$  toplamı sonucu **195.202.454,00 TL** (yüzdoksanbeşmilyonikiyüzkibindörtüyüzellidört Türk Lirası) ‘dır.

2- İhale **16.02.2023 Perşembe Günü, saat 14.00’da** Hipodrom Caddesi No:5 Kat:1 Yenimahalle/ANKARA adresindeki Ankara Büyükşehir Belediyesi binası içerisinde Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi ile diğer evraklar **Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme Şube Müdürlüğü Hipodrom Caddesi No:5 Kat:15 Yenimahalle/ANKARA** adresinde **15.02.2023 tarihi saat 16.00’ya** kadar görülebilir.

4- İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler noter tasdikli ve ayrı ayrı yevmiye numarası alınarak sunulabileceği gibi aslı ibraz edilmek kaydı ile İdare tarafından aslı gibidir yapılmak suretiyle de sunulabilmektedir.

5- İstekliler, ihaleye katılmak için örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte aşağıda belirtilen belgeleri sunacaklardır;

- Kanuni ikametgah belgesi, tebligat için adres gösterilmesi,
- İsteklinin bir tüzel kişi olması halinde; şirkete Ticaret Odası kayıt belgesi ile Şirket İmza Sirküleri, tüzel kişi adına vekaleten teklifte bulunması durumunda teklifi yapacak kişi adına noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi; Dernek veya Vakıfısa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir Genel Kurul Kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini, imza beyannamesi,
- İstekli gerçek kişi ise; Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası kayıt belgesi, Noter tasdikli imza sirküleri, istekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile imza beyannamesi,
- İstekli, bir ortaklık olduğu takdirde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ile ortak girişimi oluşturanların imza sirküleri ve ortaklık adına teklifte bulunacak kimselerin bu ortaklığın vekili olduğunu gösterir Noterlikten onaylı vekaletname ve imza beyannamesi, şirket ortaklarının yekdiğerinin taahhüt ve zimmetine karşılık müşterek ve müteselsil kefil olduğunu belirtir Noterden tanzim edilmiş bir belge,
- Tahmini Bedelin %3(yüzdeüç) ‘ü oranında geçici teminata ilişkin belge,
- İhale dosyasının İdareden satın alındığına dair dosya alındısı makbuzunun aslı,

- Gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına veya yapılandırma yapıldığına dair belge,
- İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'ndan alınacak yer gördü belgesi,
- Taahhüt durumu bildirisi ve buna ait belgeler:
  - Son 10 yıl içerisinde sözleşmeye dayalı yapılan işlerin toplamı, işin tahmini bedelinin en az %20'si kadar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliğinde belirtilen III-B ve üzeri gruplarda tanımlı yapılara uygun iş bitirme belgesi veya Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde Benzer iş grupları tebliği B Üst Yapı Bina İşlerine ait iş bitirme belgesi
  - SGK borcu / Vergi borcu olmadığına veya yapılandırma yapıldığına dair belge
  - Faaliyet süresi ile ilgili beyan ve belgeler
  - 2886 Sayılı Devlet ihale Kanuna göre yasaklı olmadığına dair belge
  - Bilanço Bilgileri Tablosu (Son 3 yıl içindeki bir yılda, veya oranları sağlayacak şekilde son 3 yıl içerisindeki 2 yılın ortalaması 2 yılın ortalaması veya son 3 yılın ortalaması olarak da sunulabilir.)
    - \* Ciro su yaklaşık maliyetin % 15 inden az olmaması
    - \* Dönen varlıklar / Kısa vadeli borçlar oranı en az 0,75 olması
    - \* Özkaynaklar / Toplam aktifler oranı en az 0,15 olması
    - \* Kısa vadeli banka borçları / özkaynaklar oranı 0,50'den küçük olması

6- İsteklilerin, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını **en geç ihale günü saat 12.00'ye** kadar ihalenin yapılacağı İhale Komisyonu Encümen Başkanlığına, **(Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Hipodrom Caddesi No:5 Kat:7 Yenimahalle/ANKARA)** maktuz karşılığında vermesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

7- İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile birbiriyle tutarlı ve okunaklı bir şekilde yazılacaktır. Teklif mektubunda silinti, kazıntı olmayacak; düzeltme veya karalama yapılmamış olacaktır.

8- İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale İdari Şartnamesi ve eklerindeki hükümler uygulanacaktır.

9- Bu işin şartnamesi **500,00 TL (BeşYüz Türk Lirası)** bedel karşılığında, **15.02.2023 Çarşamba günü saat 16.00'ya** kadar Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme Şube Müdürlüğü Hipodrom Caddesi No:5 Kat:15 Yenimahalle/ANKARA adresinden temin edilebilecektir.

## İLAN OLUNUR

731/1-1